

☎ (+39) 329 0318984

🌐 immobiliarecalzolaio.com



## APPARTAMENTO VIA MANZONI GROTTAGLIE

A pochi passi da Piazza Principe di Piemonte, proponiamo in vendita appartamento indipendente posto al 1° piano di 110 mq circa.

L'abitazione è in stato abitabile, e la disposizione ordinata degli ambienti, rende gli spazi molto efficaci. Le stanze si suddividono come segue:

- Ampio ingresso soggiorno;
- Cucinino;
- Sala da pranzo;
- 2 vani letto di comode dimensioni;
- 1 vano ottimo da utilizzare come studio o grande ripostiglio;
- 1 bagno;
- 1 balcone;
- Ampio terrazzo esclusivo di 100 mq circa.

L'appartamento gode di molta luce, e dispone di riscaldamento autonomo e condizionatori.

Classe energetica: G

**PREZZO : € 105.000**