

☎ (+39) 329 0318984

🌐 immobiliarecalzolaio.com



VILLA MARINA DI LEPORANO

Tra le bellissime spiagge di Saturo e lido Gandoli, proponiamo in vendita villa semi arredata con ingresso indipendente in residence.

L'immobile è distribuito su due livelli con una copertura di 90 mq circa.

L'immobile dispone di:

Piano terra

soggiorno/pranzo con camino, angolo cottura, un bagno e un climatizzatore a pompa di calore;

Primo piano

3 vani letto, 1 bagno, 1 balcone, climatizzatore a pompa di calore.

Dispone inoltre di un giardino esterno di circa 110 mq esteso su 3 lati, con gazebo in legno, piazzale interamente pavimentato, piccola cucina esterna con barbecue e un vano tecnico. Grazie agli ampi spazi esterni è possibile trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

La villa è situata in un'ottima zona residenziale a circa 450 metri dalla bellissima Litoranea Salentina e da tutti i servizi.

Ottimo stato manutentivo.

Possibilità di parcheggio esterno.

La villa è completa di allaccio all'acquedotto e rete fognaria.

Distanza dal mare: 450 metri circa.

Distanza dall'aeroporto di Brindisi: 78 km

Classe energetica: G

PREZZO: 138.000€